



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Hal : i

No. Rev. : 00

Tgl. Kaji Ulang :

Paraf :

RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI
(RMPK)

PAKET : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

PEMERINTAH	:	PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
PEMBERI TUGAS	:	RSUD PROF. DR. W. Z. JOAHANNES KUPANG
LOKASI PEKERJAAN	:	KOTA KUPANG
NOMOR KONTRAK	:	445/1546/RSUD3.1 TANGGAL 1 AGUSTUS 2025
WAKTU PELAKSANAAN	:	120 (SERATUS DUA PULUH) HARI KALENDER

DISUSUN OLEH :

CV. SAMJAYA MANDIRI

Jl. Merbabu No. 18 Lt. 1A, kel. Cibubur, Kec. Ciracas – Jakarta Timur



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025	Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025	Hal : ii
No. Rev. : 00	Tgl. Kaji Ulang :	Paraf :

RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN JAMINAN KESEHATAN TERPADU
LOKASI : KOTA KUPANG

Lembar Pengesahan

RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI
(RMPK)

Paket : Renovasi Ruang IGD Menjadi Ruang Tim Layanan Jaminan Kesehatan Terpadu

Pihak Penyedia Jasa

Dibuat Oleh:

CV. Samjaya Mandiri



Fransiskus X. Ricky Kasematan
Direktur Cabang

Pihak Pengawas Pekerjaan

Diperiksa Oleh:

CV. Permata Ling Konsultan



Benediktus Boy Manek, ST
Direktur

Pihak Pengguna Jasa

Disetujui Oleh:

PPK



Agripa Kamengon, A.Md
NIP. 19780401 201001 1 020



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Hal : iii

No. Rev. : 00

Tgl. Kaji Ulang :

Paraf :

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
DAFTAR ISI	iii
BAB I INFORMASI PEKERJAAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Data Umum Pekerjaan	2
1.3 Lingkup Pekerjaan	4
1.4 Peta Lokasi Proyek	9
BAB II STRUKTUR ORGANISASI	10
2.1 Organisasi Pengguna Jasa	10
2.2 Uraian Tugas dan Tanggung Jawab Pengguna Jasa	11
2.3 Organisasi Penyedia Jasa	18
2.4 Uraian Tugas dan Tanggung Jawab Penyedia Jasa	18
2.5 Organisasi Konsultan Pengawas Sementara	24
2.6 Uraian Tugas dan Tanggung Jawab Konsultan Pengawas Sementara	25
BAB III JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN	26
BAB IV TAHAPAN PEKERJAAN	27
BAB V GAMBAR DAN SPESIFIKASI TEKNIS	29
5.1 Gambar Kerja	29
5.2 Spesifikasi Teknis	31
BAB VI RENCANA PELAKSANAAN PEKERJAAN (<i>Work Method Statement</i>)	32
6.1 Metode Kerja Pelaksanaan	32
6.2 Material	88
6.3 Peralatan	89
6.4 Personil	90
6.5 Aspek Keselamatan Konstruksi	91
BAB VII RENCANA PEMERIKSAAN DAN PENGUJIAN	99
BAB VIII PENGENDALIAN SUB-PENYEDIA JASA KONSTRUKSI	100



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Hal : 1

No. Rev. : 00

Tgl. Kaji Ulang :

Paraf :

BAB I

INFORMASI PEKERJAAN

1.1 Latar Belakang

Dalam meningkatkan dan mempertahankan kualitas pekerjaan, maka diperlukan suatu panduan pengendalian mutu proses serta persyaratan-persyaratan yang harus dilaksanakan dalam pelaksanaan pekerjaan, yaitu berupa **Rencana Mutu Pekerjaan Konstruksi (RMPK)**.

Rencana Mutu Pekerjaan Konstruksi (RMPK) adalah suatu pedoman jaminan mutu dalam pelaksanaan pekerjaan agar produk akhir pekerjaan sesuai dengan syarat teknis yang tercantum dalam kontrak.

Rencana Mutu Pekerjaan Konstruksi (RMPK) ini digunakan untuk memonitor dan menilai pelaksanaan / penerapan spesifikasi teknik yang melekat pada kontrak kerja konstruksi antara PPK RSUD Prof. Dr. W. Z. Johannes Kupang pada Pemerintah Provinsi Nusa Tenggara Timur, dengan **CV. Samjaya Mandiri** Sebagai pelaksana pekerjaan.

Rencana Mutu Pekerjaan Konstruksi (RMPK) dimaksudkan untuk menerapkan lingkup prosedur jaminan mutu pelaksanaan kontrak pekerjaan dan dijadikan sebagai acuan untuk menguraikan secara rinci, lengkap dan jelas tentang tata cara melaksanakan pekerjaan secara benar sesuai dengan tahapan kegiatan yang disyaratkan dalam dokumen pelaksanaan (dokumen kontrak).

Sedangkan tujuannya adalah sebagai alat kontrol/pengendali terhadap mutu suatu pekerjaan, apakah semua item pekerjaan dilaksanakan sesuai dengan spesifikasi atau kriteria yang berlaku, sehingga apabila terjadi suatu penyimpangan, maka dengan adanya Rencana Mutu Pekerjaan Konstruksi (RMPK) dapat diketahui dari awal dan kesalahan yang lebih fatal dapat dihindari, serta kualitas pekerjaanpun dapat dipertanggungjawabkan sesuai dengan yang diharapkan.



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Hal : 2

No. Rev. : 00

Tgl. Kaji Ulang :

Paraf :

1.2 DATA UMUM PEKERJAAN

Nama Pekerjaan : Penggantian Jembaran Bliko
Lokasi Proyek : Kota Kupang
Provinsi Nusa Tenggara Timur
Nomor Kontrak : 445/1546/RSUD3.1
Tanggal Kontrak : 1 Agustus 2025
Nilai Kontrak (+PPn) : Rp. 398.629.860,-
(Tiga Ratus Sembilan Puluh Delapan Juta Enam Ratus Dua Puluh Sembilan Ribu Delapan Ratus Enam Puluh Rupiah) (Termasuk PPn)
Nomor SPMK : 02/PPK/SPMK/RG/IGD-RSUD/VIII/2025
Tanggal SPMK : 1 Agustus 2025
Sistem Kontrak : Harga Satuan
Sumber Dana : APBD
Waktu Pelaksanaan
Masa Pelaksanaan : 120 Hari Kalender
Tanggal Mulai Kerja : 1 Agustus 2025
Tanggal PHO : -
Tanggal FHO : -
Pengguna Jasa
Satuan Kerja : RSUD Prof. Dr. W. Z. Johannes Kupang
Nama PPK : Agripa Kamengon, A.Md.
NIP : 19780401 201001 1 020
Alamat : Jl. DR. Moch. Hatta No. 19 Kupang - NTT

Penyedia Jasa

Nama Direktur Cabang : Fransiskus X. Ricky Kasemetan
Nama Perusahaan : CV. Samjaya Mandiri
Alamat Perusahaan : Jl. Merbabu No. 18 Lt. 1A, Kel. Cibubur, Kec. Ciracas
Jakarta Timur

Pengawas Pekerjaan

Nama : CV. Permata Ling Konsultan
Nama Direktur : Benediktus Boy Manek, ST
Alamat : Jalan Artha Graha II, No. 10 RT.034/RW.009
Kelurahan TDM, Kecamatan Oebobo
Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Hal : 3

No. Rev. : 00

Tgl. Kaji Ulang :

Paraf :

1.3 LINGKUP PEKERJAAN

DIVISI 1. UMUM

DIVISI II. DRAINASE

DIVISI III. PEKERJAAN TANAH

DIVISI V. PERKERASAN BERBUTIR

DIVISI VI. PERKERASAN ASPAL

DIVISI VII. BETON STRUKTUR



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Hal : 4

No. Rev. : 00

Tgl. Kaji Ulang :

Paraf :

1. Penggantian Jembatan Bliko :

SUB KATEGORI	URAIAN	NOMOR PRODUK	SATUAN PENGUKURAN	REKAP TOTAL
				KUANTITAS
a	b	c	d	e
A	Pekerjaan Persiapan			
1	Penyelenggaraan Sistim Manajemen Keselamatan & Kesehatan Kerja (SMK3) :			
a	Spanduk K3		Bh	1.00
b	Helm (Safety helmet)		Bh	10.00
c	Masker		Bh	20.00
d	Rompi		Bh	10.00
e	Sarung Tangan		Psng	10.00
f	Sepatu keselamatan		Psng	10.00
g	Kaca Mata Las (pelindung mata)		Bh	5.00
h	Sabuk pengaman (Safety Belt)		Bh	2.00
i	Peralatan P3K		Bh	1.00
2	Rambu Lalu Lintas		Ls	1.00
3	Papan Nama Proyek		Ls	1.00
4	Penyiapan Listrik Kerja		Ls	1.00
5	Administrasi / Dokumentasi		Ls	1.00
6	Pembersihan Awal dan Akhir Pekerjaan		Ls	1.00
B	Pekerjaan Kusen Daun Pintu, Jendela dan Bouven			
1	Pekerjaan Daun Pintu Type P03 (Jumlah 1 unit)		Ls	1.00
2	Pekerjaan Daun Pintu Type P04 (Jumlah 1 unit)		Ls	1.00
C	Pekerjaan Interior Backdrop Meja Laci Custom			
1	Pekerjaan Backdrop Spesifikasi : Papan Block board 18 mm, Hight Preasure Laminated (HPL) texture wood, Lampu LED Strip, (pekerjaan backdrop mengikuti gambar kerja dan gambar visual)		Ls	2.00



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Hal : 5

No. Rev. : 00

Tgl. Kaji Ulang :

Paraf :

2	Pekerjaan Interior Laci Backdrop Spesifikasi : Papan Block board 18 mm, Hight Preasurre Laminated (HPL) texture wood, Aksesoris, (pekerjaan laci mengikuti gambar kerja dan gambar visual)		Ls	2.00
3	Pekerjaan Interior Laci Petugas Locket Type Custom 1 Spesifikasi : Papan Block board 18 mm, Hight Preasurre Laminated (HPL) texture wood, Aksesoris, (pekerjaan laci mengikuti gambar kerja dan gambar visual)		Ls	1.00
4	Pekerjaan Interior Laci Petugas Locket Type Custom 2 Spesifikasi : Papan Block board 18 mm, Hight Preasurre Laminated (HPL) texture wood, Aksesoris, (pekerjaan laci mengikuti gambar kerja dan gambar visual)		Ls	1.00
5	Pekerjaan Interior Plafond Locket Spesifikasi : Papan Block board 18 mm, Hight Preasurre Laminated (HPL) texture wood, (pekerjaan interior plafond mengikuti gambar kerja dan gambar visual)		Ls	2.00
6	Pekerjaan Interior Pembungkus Kolom Spesifikasi : Papan Block board 18 mm, Hight Preasurre Laminated (HPL) texture wood, (pekerjaan interior pembungkus kolom mengikuti gambar kerja dan gambar visual)		Ls	2.00
7	Pekerjaan Fasade Interior Ruang pada Posko, Anjungan dan Locket pembayaran Spesifikasi : Papan Block board 18 mm, Hight Preasurre Laminated (HPL) texture wood, (pekerjaan interior plafond mengikuti gambar kerja dan gambar visual)		Ls	1.00
D	Pekerjaan Interior Pengadaan Meubelair			
1	Kursi Tunggu 4 Sheet		Unit	12.00
2	Kursi Tunggu 3 Sheet		Unit	2.00
3	Kursi Petugas (Sandaran Putar)		Unit	11.00
4	Kursi Petugas (Sandaran Biasa)		Unit	14.00
5	Meja Staf		Unit	9.00
5	Meja Manager		Unit	1.00
F	Pekerjaan Eksterior Fasade Panel ACP			



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Hal : 6

No. Rev. : 00

Tgl. Kaji Ulang :

Paraf :

1	Pekerjaan Aluminium Composite Panel (Cutting Laser)		M2	19.28
G	Pekerjaan Elektrikal			
1	Pengadaan + Pemasangan Lampu Gantung 12 Watt		Bh	9.00
2	Instalasi Titik Lampu		Bh	9.00

1.3 Peta Lokasi Proyek





RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Hal : 7

No. Rev. : 00

Tgl. Kaji Ulang :

Paraf :

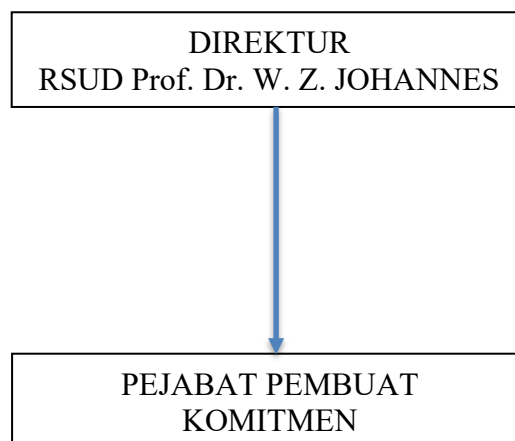
BAB II

STRUKTUR ORGANISASI

Organisasi merupakan suatu kesatuan dari beberapa unsur dalam kerangka pengelolaan dan manajemen suatu kegiatan. Organisasi dibentuk agar pelaksanaan kegiatan dapat efisien dan efektif, dalam rangka mencapai tujuan akhir dari suatu kegiatan.

Keberhasilan suatu kegiatan juga ditentukan oleh keberhasilan dalam berkoordinasi antar masing-masing organisasi yang terlibat baik intern maupun ekstern selama proses kegiatan berlangsung.

2.1 Struktur Organisasi Pengguna Jasa RSUD Prof. Dr. W. Z. Johannes Kupang Provinsi NTT





RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Hal : 8

No. Rev. : 00

Tgl. Kaji Ulang :

Paraf :

2.2 Uraian Tugas dan Tanggung Jawab Pengguna Jasa

No	Jabatan	Tugas dan Tanggung Jawab
1	Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)	Uraian Tugas dan Tanggung Jawab secara Umum dalam struktur PPK adalah sebagai Berikut: ➤ Tugas 1. Menyusun perencanaan pengadaan barang/jasa; 2. Menetapkan paket-paket pekerjaan disertai ketentuan mengenai peningkatan penggunaan produksi dalam negeri dan peningkatan pemberian kesempatan bagi usaha kecil termasuk koperasi kecil, serta kelompok masyarakat; 3. Menetapkan dan mengesahkan harga perkiraan sendiri (HPS), jadwal, tata cara pelaksanaan dan lokasi pengadaan yang disusun oleh panitia pengadaan/pejabat pengadaan/unit layanan pengadaan; 4. Menetapkan dan mengesahkan hasil pengadaan panitia/pejabat pengadaan/unit layanan pengadaan sesuai kewenangannya; 5. Menetapkan besaran uang muka yang menjadi hak penyedia barang/jasa sesuai dengan ketentuan yang berlaku; 6. Menyiapkan, menandatangani dan melaksanakan perjanjian/kontrak dengan pihak penyedia barang/jasa; 7. Melaporkan pelaksanaan/penyelesaian pengadaan barang/jasa kepada Kepala Satuan Kerja; 8. Mengendalikan pelaksanaan perjanjian/kontrak 9. Menyerahkan aset hasil pengadaan barang/jasa dan aset lainnya kepada pengguna anggaran dengan berita acara penyerahan melalui Kepala Aset; 10. Menandatangani pakta integritas sebelum pelaksanaan pengadaan barang/jasa dimulai; 11. Melaksanakan rencana kerja sebagaimana telah ditetapkan dalam DIPA sesuai kegiatannya masing-masing. 12. Menyusun Dokumen Pengadaan Barang/Jasa untuk kegiatan yang tercantum dalam DIPA dan dokumen pendukungnya yang



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Hal : 9

No. Rev. : 00

Tgl. Kaji Ulang :

Paraf :

akan dilaksanakan oleh penyedia barang/jasa maupun rencana kegiatan yang akan dilaksanakan secara swakelola;

13. Menandatangani Surat Perintah Kerja /Kontrak;

14. Menandatangani Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan, Berita Acara Pemeriksaan Barang, Berita Acara Serah Terima Barang/Pekerjaan;

15. Menandatangani bukti-bukti dokumen pengeluaran anggaran Satuan Kerja, baik dilakukan secara kontraktual maupun secara swakelola;

16. Menyiapkan dan menandatangani Surat Permintaan Pembayaran (SPP) serta dokumen pendukungnya dan menyampaikan kepada Pejabat Penguji/Penandatanganan SPM dengan persetujuan Kepala Satuan Kerja/SKS;

17. Mengajukan tagihan/perintah pembayaran kepada Bendahara Pengeluaran untuk pembayaran yg membebani Uang Persediaan;

18. Menyusun laporan seluruh kegiatan yang dilakukannya sesuai DIPA dan menyampaikannya kepada Kepala Satuan Kerja; PPK bertanggungjawab atas keseluruhan pelaksanaan pekerjaan konstruksi sebagaimana yang tercantum dalam kontrak konstruksi, mencakup aspek administrasi kontrak dan aspek teknis (engineering).

19. PPK berwenang atas pengendalian dan pengawasan pekerjaan konstruksi. Kewenangan ini dapat dilimpahkan sebagian atau keseluruhan terhadap pihak/tim yang ditunjuk oleh PPK.

20. Pengendalian Pekerjaan Konstruksi dilakukan untuk mengendalikan proses dan hasil pekerjaan Penyedia sesuai dengan ketentuan kontrak. Pengendalian dilaksanakan baik pada kontrak pekerjaan konstruksi maupun kontrak jasa konsultasi pengawasan pekerjaan konstruksi.

➤ **Tanggung Jawab**

1. Bertanggungjawab atas kebenaran material dan akibat yang



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Hal : 10

No. Rev. : 00

Tgl. Kaji Ulang :

Paraf :

timbul dari kontrak/SPK atau keputusan dan surat bukti lainnya yang ditandatangani.

2. Bertanggungjawab kepada RSUD Prof. Dr. W. Z. Johannes Kupang atas realisasi keuangan dan hasil/output kegiatan yang dilaksanakan sesuai rencana kerja yang ditetapkan dalam DIPA, serta mutu hasil/output sesuai yang direncanakan.
3. Pengendalian penjaminan mutu (quality assurance) terkait: merencanakan, mereview dan menetapkan serta menjamin penerapan dari sistem pengendalian mutu yang dilaksanakan oleh Penyedia dan Pengawas Pekerjaan.
4. Pengendalian kuantitas di mana diperintahkan pelaksanaan pengukuran hasil pekerjaan dan melakukan persetujuan terkait kuantitas serta sertifikat pembayaran.
5. Pengendalian jadwal di mana dipastikan jadwal pelaksanaan sesuai dengan rencana jadwal yang telah ditetapkan dan menyetujui penyesuaian jadwal yang disusun oleh Penyedia.
6. Pengendalian pelaporan di mana PPK melaporkan capaian kemajuan pelaksanaan pekerjaan secara berkala, termasuk permasalahannya kepada Kasatker.
7. Pengendalian keselamatan konstruksi di mana melakukan perencanaan, mereview dan menetapkan serta menjamin penerapan dari sistem pengendalian aspek keselamatan konstruksi yang dilaksanakan oleh Penyedia.
8. Pengendalian rekayasa teknis di mana melaksanakan review dan menyetujui dokumen teknis rencana pelaksanaan pekerjaan konstruksi yang terdiri dari: gambar kerja, metode kerja, usulan perubahan pekerjaan.



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

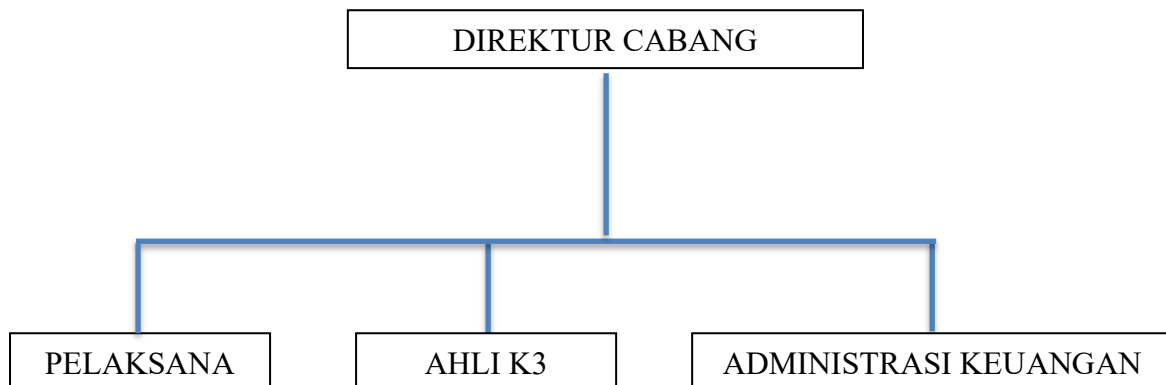
Hal : 11

No. Rev. : 00

Tgl. Kaji Ulang :

Paraf :

2.3 Struktur Organisasi Penyedia Jasa



2.4 Uraian Tugas, Tanggung jawab dan Wewenang

Jabatan	Tugas dan Tanggung Jawab
Direktur Cabang	- Bertanggung jawab terhadap mutu pekerjaan sesuai dengan spesifikasi yang tercantum dalam surat perjanjian - Bertanggung jawab terhadap administrasi keuangan - Mengembangkan dan mendefinisikan sasaran dan tujuan proyek - Mengawasi persiapan dan alokasi anggaran - Memantau dan melaporkan tonggak-tonggak proyek - Memberi informasi terkini kepada pemangku kepentingan - Mengelola risiko secara strategis - Memastikan setiap fase pekerjaan dimulai atau diselesaikan tepat waktu - Membangun dan memimpin tim
Ahli K3 Konstruksi	Tugas Melaksanakan penerapan sistem manajemen mutu ISO



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Hal : 12

No. Rev. : 00

Tgl. Kaji Ulang :

Paraf :

Jabatan	Tugas dan Tanggung Jawab
	9001:2000Melaksanakan tertib administrasi berkaitan dengan penerapan K3L - Melaksanakan sosialisasi tentang program K3L. - Melaksanakan manajemen K3L di proyek. - Bersama-sama dengan Site Manager melakukan inspeksi K3L. - Bersama-sama dengan Site Manager menyusun program inspeksi K3L. - Melaksanakan simulasi penanggulangan bahaya sesuai dengan program K3L. Tanggung Jawab : - Menerapkan ketentuan peraturan perundang –undangan tentang dan terkait K3 konstruksi - Mengevaluasi dokumen kontrak dan metode kerja pelaksanaan konstruksi - Mengevaluasi program K3 - Mengevaluasi prosedur dan instruksi kerja penerapan ketentuan K3 - Melakukan sosialisasi, penerapan dan pengawasan pelaksanaan program, prosedur kerja dan instruksi kerja K3 - Melakukan evaluasi dan membuat laporan penerpaan SMK3 dan pedoman teknis konstruksi - Mengevaluasi perbaikan metode kerja pelaksanaan konstruksi berbasis K3, jika diperlukan - Mengevaluasi penanganan kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja serta keadaan darurat - Menjamin terselenggaranya pemeliharaan sistem manajemen mutu ISO 9001:2000 serta manajemen K3L (OHSAS dan SMKS).
Pelaksana	- Merencanakan, menyusun dan melaksanakan program dan kegiatan seksi pengawasan dan manajemen konstruksi - Pelaksanaan kegiatan di bidang pengawasan dan manajemen



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Hal : 13

No. Rev. : 00

Tgl. Kaji Ulang :

Paraf :

Jabatan	Tugas dan Tanggung Jawab
	konstruksi 3. Melakukan pembagian tugas dan mengontrol pelaksanaan kegiatan di bidang pengawasan dan manajemen konstruksi 4. Melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan penanganan jalan dan jembatan, sumber daya air dan drainase 5. Membuat laporan pengawasan pelaksanaan dan K3L kepada pimpinan perusahaan
Administrasi Keuangan	1. Terselenggaranya kegiatan penyediaan dana bagi kepentingan pelaksanaan pekerjaan 2. Terselenggaranya kegiatan pengalokasian dana secara optimal untuk kepentingan pelaksanaan proyek 3. Terselenggaranya pengendalian keuangan melalui kegiatan administrasi dan pelaporan keuangan 4. Terselenggaranya kegiatan yang berhubungan dengan kesekretariatan di proyek 5. Terselenggaranya kegiatan kerumahtanggaan di proyek 6. Terselenggaranya kegiatan kepegawaian/ kepersonaliaan di proyek 7. Bertanggung jawab kepada Kepala Proyek atas seluruh pencatatan Keuangan



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

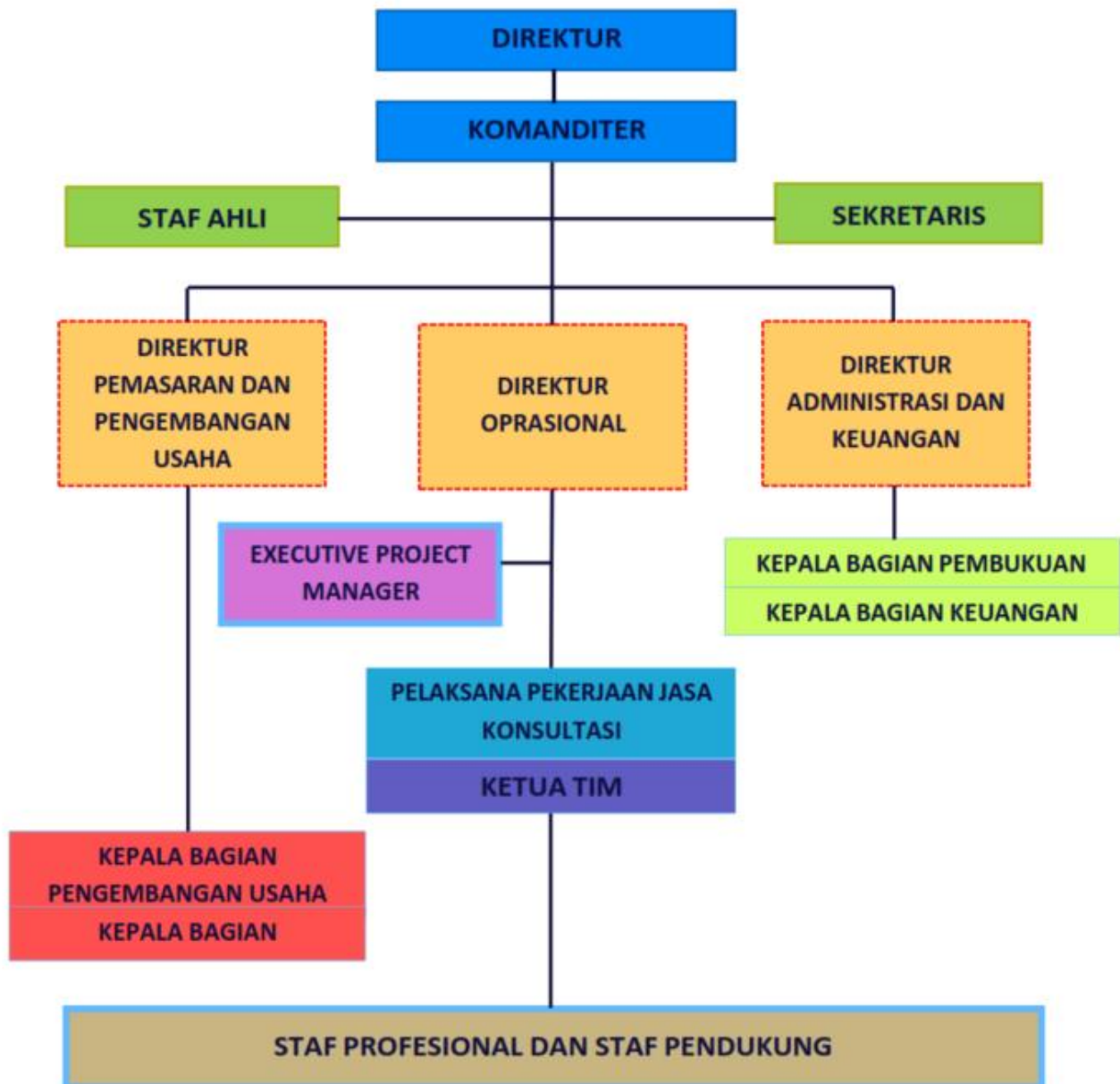
Hal : 14

No. Rev. : 00

Tgl. Kaji Ulang :

Paraf :

2.5 Struktur Organisasi Pengawas





RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Hal : 15

No. Rev. : 00

Tgl. Kaji Ulang :

Paraf :

2.6 Uraian Tugas, Tanggung jawab dan Wewenang

Sesuai spesifikasi Teknis Tahun 2018 revisi 2 dan sesuai dengan peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 10 Tahun 2021 dan Kerangka Acuan Kerja (KAK) Paket Pengawasan Tahun Anggaran 2025.



Paraf :

[illegible]



No. Dok.	: CV.SM/RMPK/211/VIII/2025
----------	----------------------------

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Hal	:	17
-----	---	----

No. Rev. : 00

Tgl. Kaji Ulang :

Paraf :

[illegible]

Kupang, 21 Juli 2025
CV. SAMUDRA MANDIRI



FRANSISKUS X. RICKY KASEMETAN
Pimpinan Cabang



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

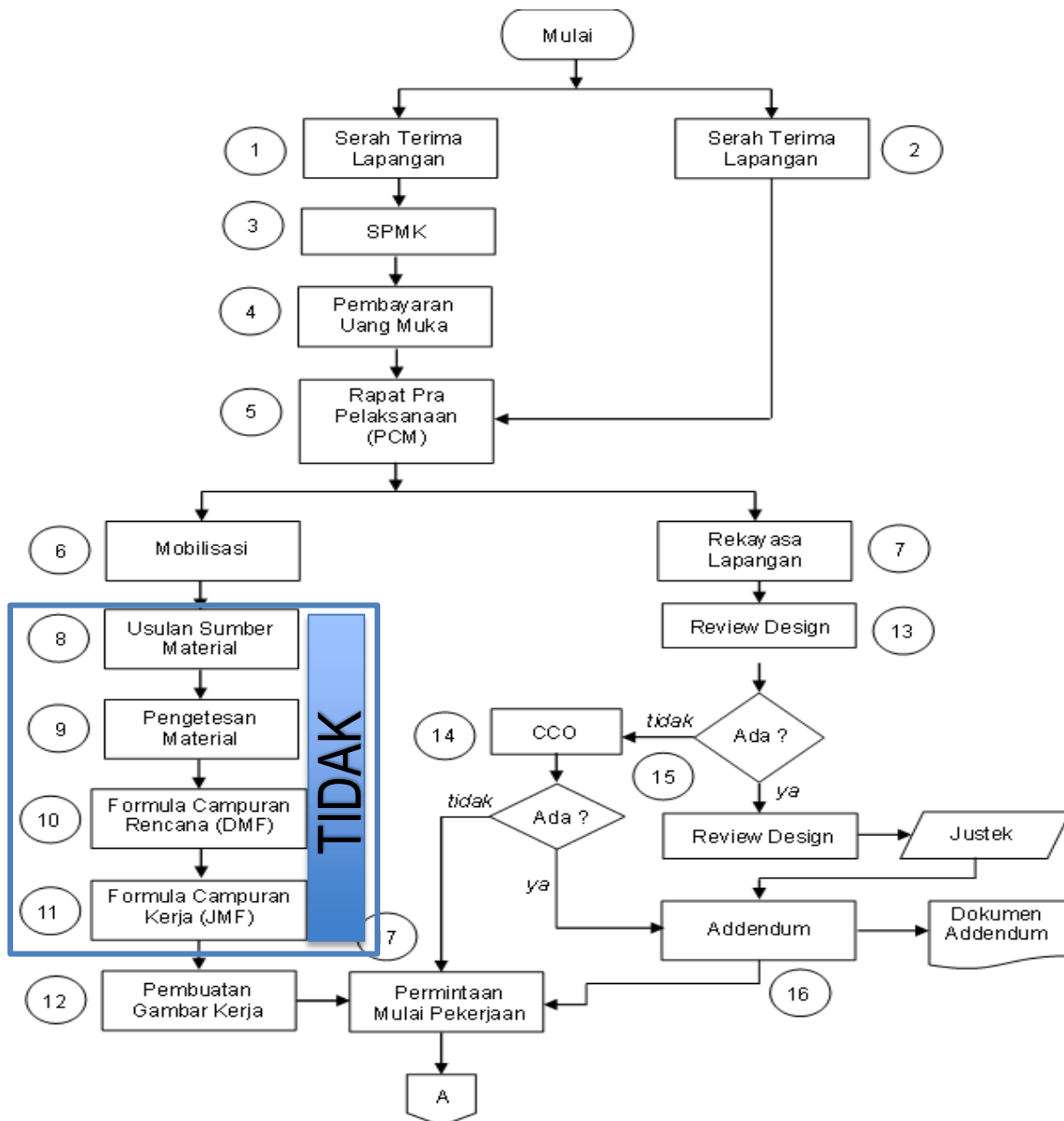
No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025
5
No. Rev. : 00

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 18
Paraf :

BAB IV TAHAPAN PEKERJAAN

Tahapan pekerjaan memberikan gambaran secara menyeluru dan umum rangkaian pekerjaan yang sistematis dari awal sampai akhir untuk mewujudkan suatu bangunan konstruksi yang dapat dipertanggung jawabkan secara teknis





RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/202

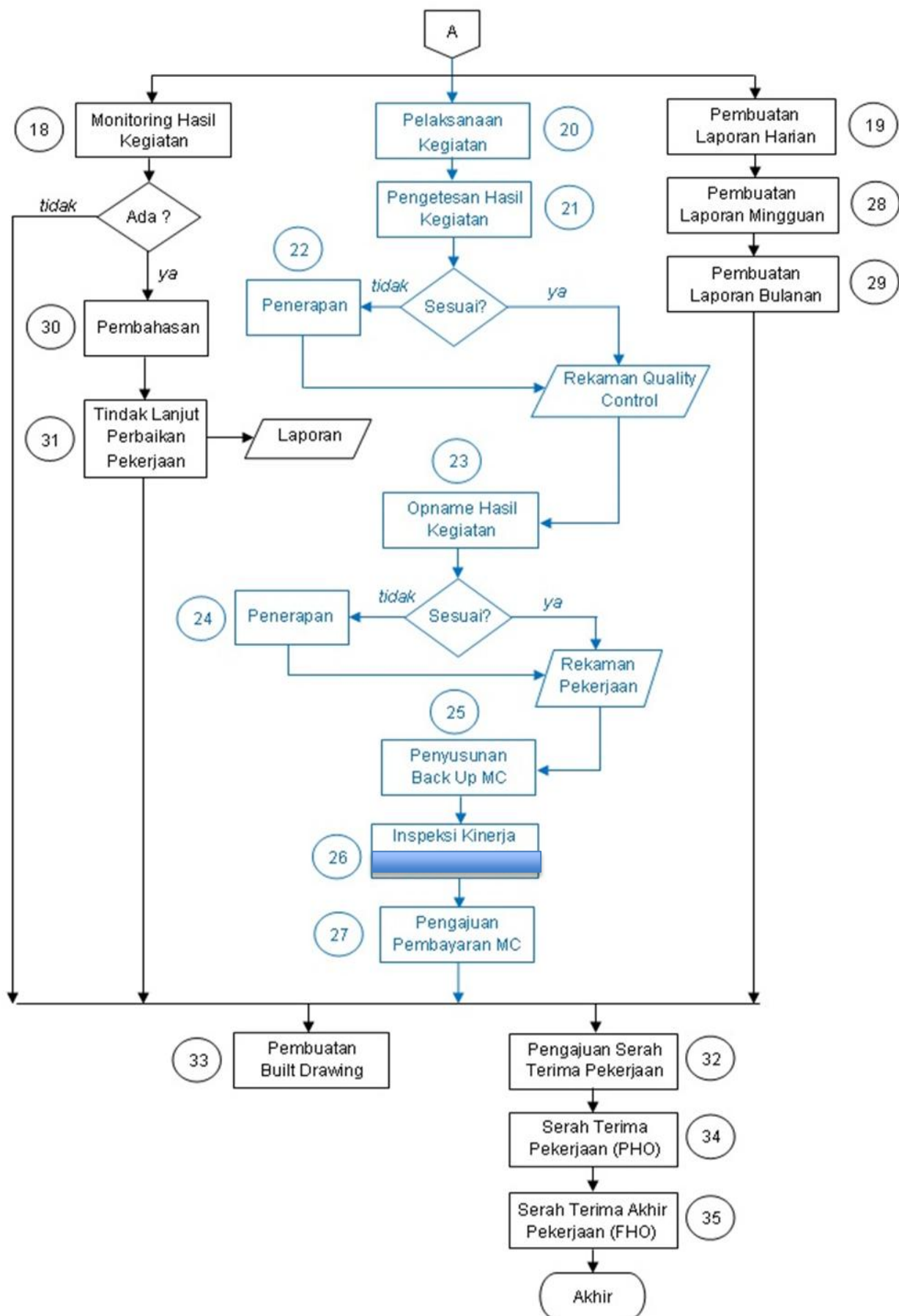
Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Hal : 19

No. Rev. : 00

Tgl. Kaji Ulang :

Paraf :





RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/202
5
No. Rev. : 00

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 20
Paraf :

BAB V
GAMBAR DAN SPESIFIKASI TEKNIS

5.1 Gambar Kerja



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
RUMAH SAKIT UMUM DAERAH
PROF. DR. W. Z. JOHANNES KUPANG - NTT
JLN. MOCH HATTA NO. 19, KUPANG - NTT

PERENCANAAN RENOVASI RUANGAN IGD MENJADI RUANGAN TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU



KOTA KUPANG

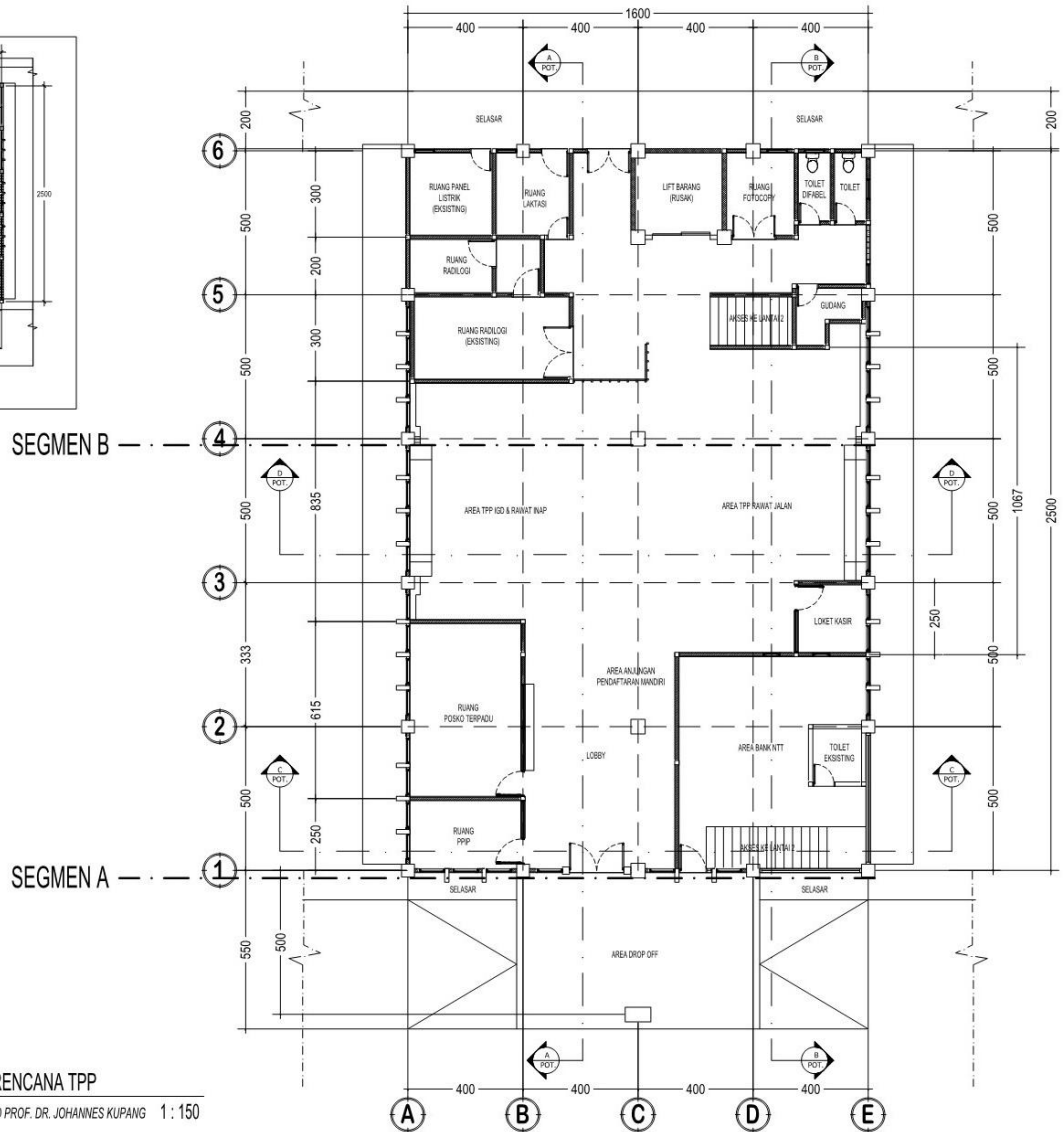
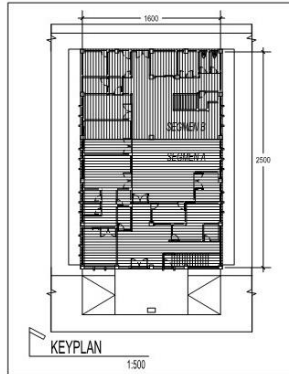


RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK) **PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN** **JAMINAN KESEHATAN TERPADU**

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/202
 5
 No. Rev. : 00

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025
 Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 21
 Paraf :



RENC. DENAH RENCANA TPP
 ARS LTI TPP RSUD PROF. DR. JOHANNES KUPANG 1 : 150

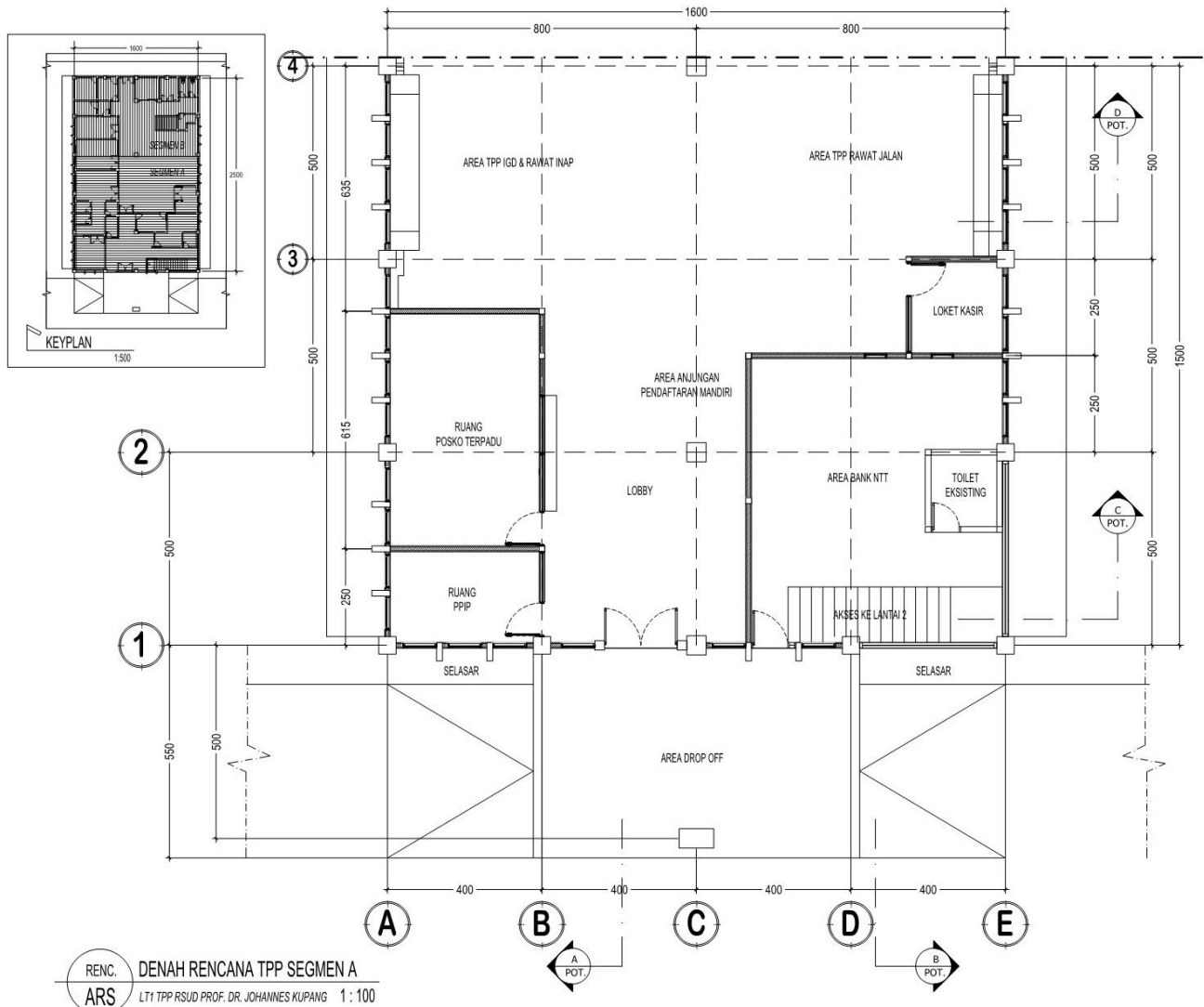


RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/202
5
No. Rev. : 00

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 22
Paraf :



RENC. DENAH RENCANA TPP SEGMENT A
ARS LT1 TPP RSUD PROF. DR. JOHANNES KUPANG 1 : 100

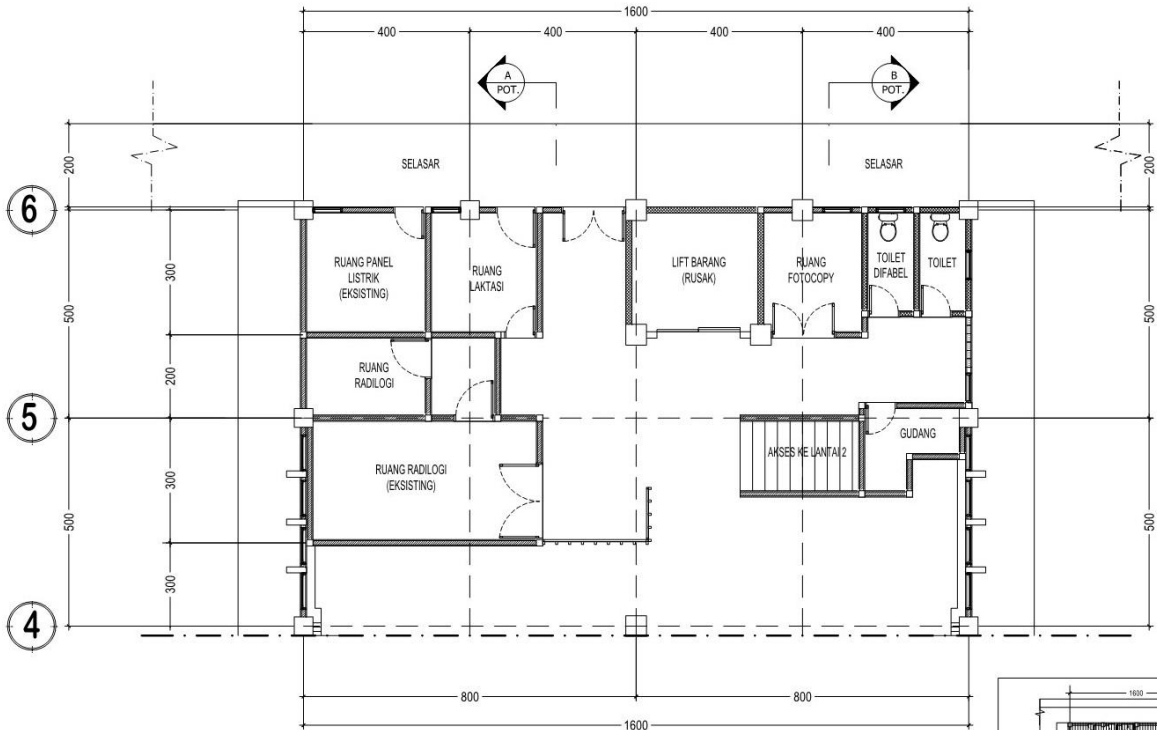


RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

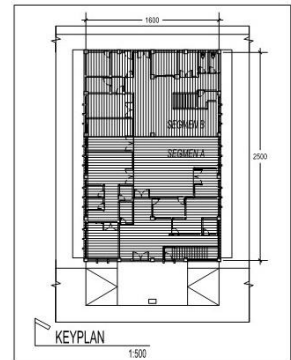
No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/202
5
No. Rev. : 00

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 23
Paraf :



RENC. DENAH RENCANA TPP SEGMENT B
ARS LT1 TPP RSUD PROF. DR. JOHANNES KUPANG 1 : 100



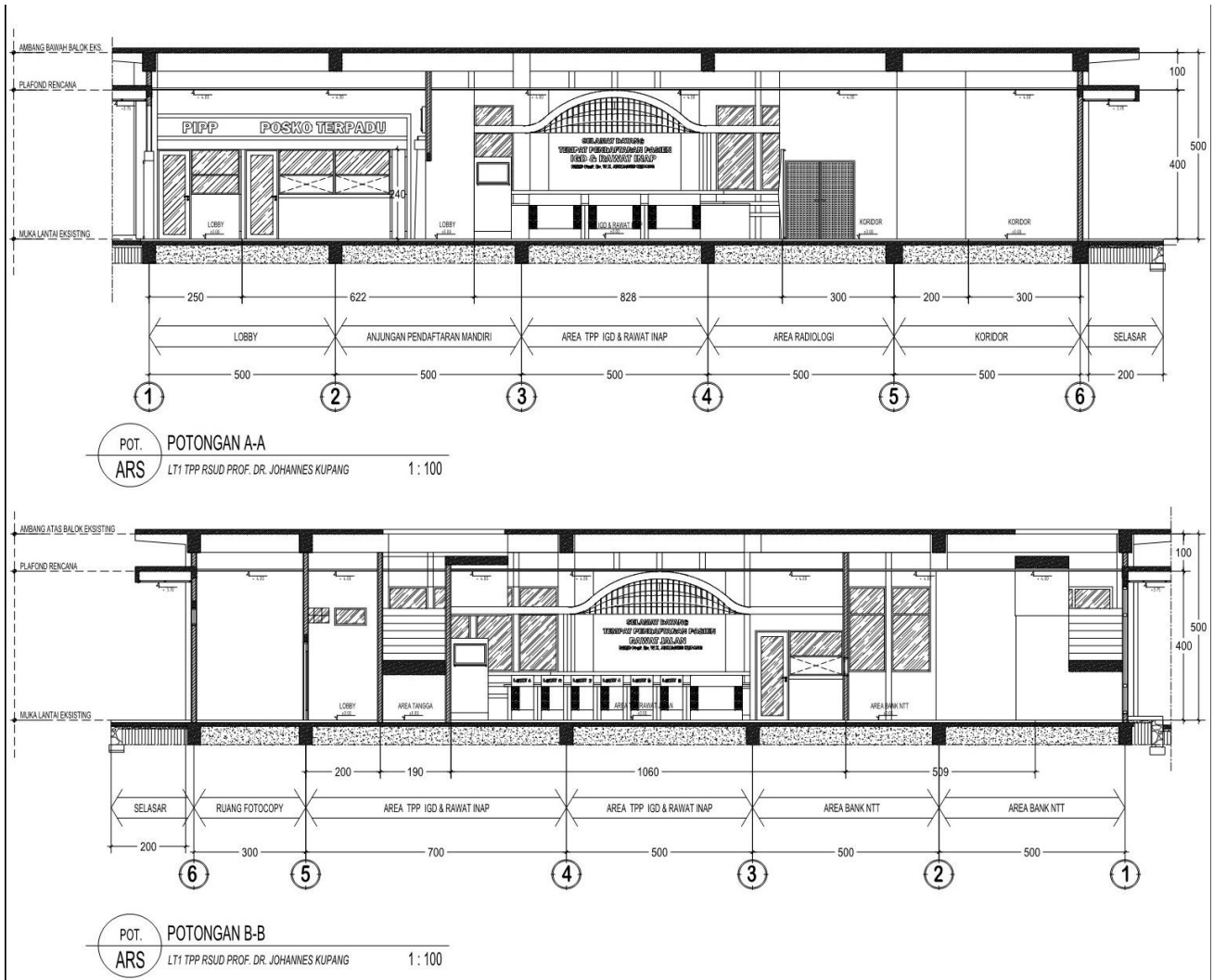


RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/202
5
No. Rev. : 00

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 24
Paraf :



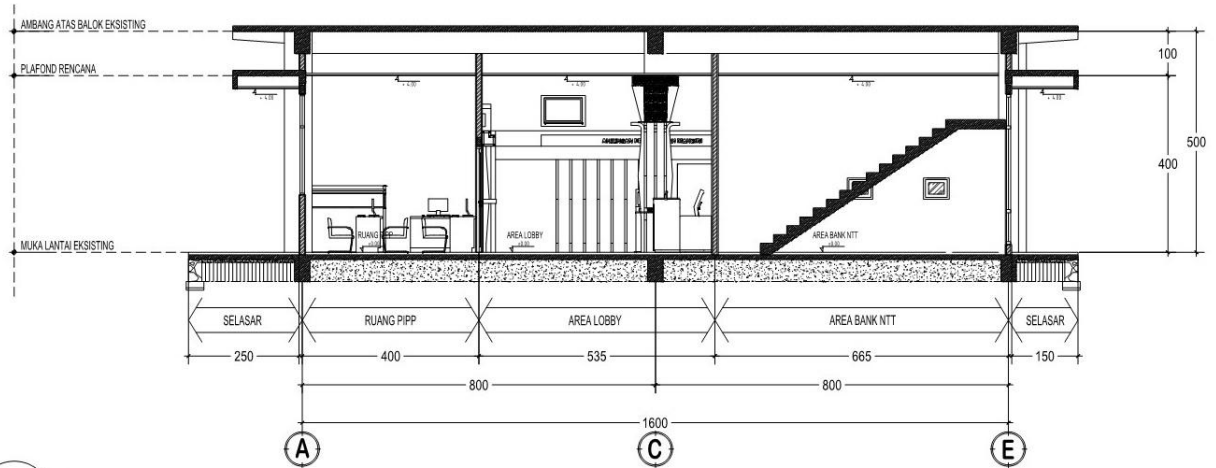


RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

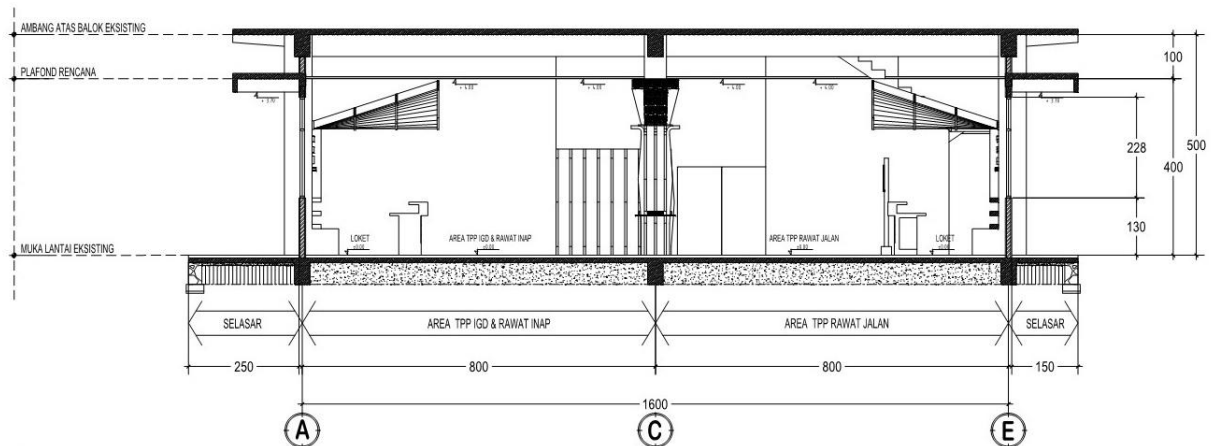
No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/202
5
No. Rev. : 00

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 25
Paraf :



POT. POTONGAN C-C
ARS LT1 TPP RSUD PROF. DR. JOHANNES KUPANG 1 : 100



POT. POTONGAN D-D
ARS LT1 TPP RSUD PROF. DR. JOHANNES KUPANG 1 : 100



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/202
5
No. Rev. : 00

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 26
Paraf :

5.2 Spesifikasi Teknis

Mengacu pada Spesifikasi yang ada pada Dokumen. Disesuaikan dengan memperhatikan desain, gambar dan penyesuaian kondisi dilokasi pekerjaan.

(Data Terlampir)



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025
5

No. Rev. : 00

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 27

Paraf :

BAB VI
RENCANA PELAKSANAAN PEKERJAAN
(Work Method Statement)

6.1 Metode Pelaksanaan

DIVISI 1. UMUM
Mobilisasi

Metode Pelaksanaan

Mobilisasi meliputi kegiatan mobilisasi peralatan antara lain:

- a. Mobilisasi Material di lokasi pekerjaan.
- b. Mobilisasi Peralatan kerja. Mobilisasi peralatan sesuai dengan Daftar Peralatan yang telah disetujui oleh Direksi Pekerjaan, dan akan demobilisasi ketika selesai di pergunakan.
- c. Mobilisasi personil kontraktor yang sesuai dengan Struktur Organisasi Pelaksana yang telah disetujui Direksi Pekerjaan termasuk para pekerja, Pelaksana dan Personil Ahli K3 atau Petugas K3.

➤ **Fasilitas Proyek**

- Peralatan SMK3
- Buku Tamu
- Papan Nama Proyek

➤ **Personil CV. Samjaya Mandiri**

- Pelaksana : 1 Orang
- Ahli K3 Konstruksi : 1 Orang

Daftar Peralatan



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/202
5
No. Rev. : 00

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 28
Paraf :

No.	Jenis Peralatan	Merek dan Type	Kapasitas	Jumlah Peralatan	Tahun Pembuatan	Kondisi saat ini	Lokasi saat ini	Status Kepemilikan	Ket.
1	Dump Truck	Mitsubishi FE74 HDV	4 M3	1 Unit	2012	Baik	Kota Kupang	Milik	
	Dump Truck	Mitsubishi FE Super HDX	4 M3	1 Unit	2017	Baik	Kota Kupang	Milik	
2	Genzet	Hyundai HDG 6500 DSL	5000 W	1 Unit	2021	Baik	Kota Kupang	Milik	
3	Mesin Las	Laconi Falcon 120 e Inverter	900 W	2 Unit	2021	Baik	Kota Kupang	Milik	
4	Scaffolding	Lokal	1,70 M	100 Set	2021	Baik	Kota Kupang	Milik	

Kupang, 21 Juli 2025

Penawar,

CV. SAMJAYA MANDIRI



FRANSISKUS X. RICKY KASEMETAN

Pimpinan Cabang

Daftar Personil

No.	Nama Personil Manajerial	Tanggal / bulan / Tahun Lahir	Jabatan dalam Pekerjaan Ini	Tingkat Pendidikan / Ijazah	Pengalaman Kerja Profesional / Tahun	Sertifikat / Ijazah	Ket.
1	F. X. Dudy Tendyanto, ST	2 - 3 - 1980	Pelaksana	S1 Teknik Sipil	16 Tahun	Ijazah : 2008 Sertifikat : 2023	
2	Nurdin Basrin, ST	25 - 04 - 1983	Ahli K3 Konstruksi	S1 Teknik Sipil	14 Tahun	Ijazah : 2010 Sertifikat : 2022	

Kupang, 21 Juli 2025

Penawar,

CV. SAMJAYA MANDIRI



FRANSISKUS X. RICKY KASEMETAN

Pimpinan Cabang



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025
5

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Hal : 29

No. Rev. : 00

Tgl. Kaji Ulang :

Paraf :

B. PEKERJAAN KUSEN DAUN PINTU, JENDELA DAN BOUVEN

Pekerjaan Daun Pintu Type P03 (Jumlah 1 unit)

Pekerjaan Daun Pintu Type P04 (Jumlah 1 unit)

Metode pelaksanaan pekerjaan daun pintu aluminium meliputi persiapan (persetujuan gambar kerja, material, alat), fabrikasi dan perakitan (pemotongan dan penyambungan kusen/frame di lokasi atau workshop), pemasangan kusen (pemasangan di bukaan tembok, penyetelan kelurusan dengan unting-unting, dan penguncian), dan pemasangan daun pintu (pemasangan engsel, slot, dan penyambungan daun pintu ke kusen). Proses ini membutuhkan ketelitian pengukuran dan penggunaan alat khusus seperti gerinda dan gun sealant untuk hasil yang rapi dan kuat.

Adapun urutannya dapat kami gambarkan berikut ini :

- Pengajuan Gambar Kerja: Buat dan ajukan gambar kerja (shop drawing) yang disetujui pihak terkait;
- Persiapan Material dan Alat: Siapkan material seperti kusen aluminium, daun pintu, engsel, baut, sekrup galvanis, fisher, sealant, Dynabolt, dan alat kerja seperti meteran, unting-unting, gerinda, gun sealant, serta peralatan keselamatan kerja;
- Pemeriksaan Lahan: Pastikan area kerja siap dan bukaan dinding atau partisi sudah sesuai dengan spesifikasi;
- Pemotongan : Potong profil aluminium kusen dan frame sesuai ukuran yang dibutuhkan menggunakan gergaji khusus;
- Penyambungan : Sambung dan rangkai profil kusen serta frame pintu menggunakan sekrup galvanis. Jika ada, gunakan teknik sambungan verstek (potongan 45 derajat) untuk sambungan yang rapi;
- Pengukuran dan Penandaan: Ukur bukaan, tandai as kusen dan posisi rata luar kusen;
- Pemasangan Kusen: Pasang kusen aluminium ke bukaan dinding atau partisi;
- Penyetelan Kelurusan : Gunakan unting-unting untuk memastikan kusen tegak lurus dan rata, Kunci kusen vertikal di bagian atas dan bawah serta tengah agar stabil;
- Penguncian dan Stabilisasi: Kunci kusen secara vertikal dan pasang skur agar posisinya kokoh dan stabil;
- Penyegehan: Gunakan sealant (silicone) pada celah antara kusen dan dinding/partisi, lalu diamkan hingga mengering;



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/202
5
No. Rev. : 00

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 30
Paraf :

- Pemasangan Engsel: Ukur dan pasang engsel pada posisi yang ditentukan di daun pintu dan kusen. Kencangkan dengan sekrup;
- Pemasangan Slot: Pasang mekanisme slot pada daun pintu sesuai ketinggian yang diinginkan;
- Penyesuaian: Coba pasang daun pintu ke kusen, periksa kelancaran bukaan, dan pastikan tidak ada bagian yang bergesekan. Tambahkan sekrup jika perlu untuk penguatan;
- Pengujian Kunci: Coba kunci pintu dari dalam untuk memastikan fungsi penguncian berjalan lancar;
- Membersihkan Kembali area yang terkena dampak pekerjaan daun pintu.

C. PEKERJAAN INTERIOR BACKDROP MEJA LACI CUSTOM

1. Pekerjaan Backdrop;
2. Pekerjaan Interior Laci Backdrop;
3. Pekerjaan Interior Laci Petugas Locket Type Custom 1;
4. Pekerjaan Interior Laci Petugas Locket Type Custom 2;
5. Pekerjaan Interior Plafond Locket;
6. Pekerjaan Interior Pembungkus Kolom;
7. Pekerjaan Fasade Interior Ruang pada Posko, Anjungan dan Locket pembayaran;
8. Pekerjaan Huruf Timbul.

Metode pelaksanaan pekerjaan interior melalui proses persiapan material produksi merupakan proses pembelian bahan baku dan bahan mentah di mana volume atau kuantitas dari bahan-bahan tersebut didapat melalui estimasi biaya produksi yang dikalkulasikan dan disediakan oleh tenaga ahli/teknis.

Berikut adalah detail metode pelaksanaan pekerjaan interior:

- Semua Pekerjaan interior berupa bahan material dilaksanakan di pabrik/workshop yang memenuhi standard dan dikerjakan secara maksimal, pekerjaan perbaikan kecil-kecilan serta penyetelan dilakukan di site;
- Jangan mengukur dengan skala-skala gambar saja namun juga harus menggunakan ukuran yang sudah tercantum pada gambar detail, semua ukuran harus dicek di lapangan oleh pelaksana. Apabila terdapat perbedaan terhadap layout dengan gambar detail dan kondisi lapangan, maka pelaksana wajib memberitahukan kepada PPK, Konsultan Pengawas/Direksi untuk dapat dipecahkan bersama;
- Proses pekerjaan interior dengan tahap dasar dimana Bahan mentah dipotong/dibelah dengan menggunakan mesin Running Saw, Bench Saw, Circular Saw, Portable Band Saw, sesuai dengan pekerjaan/item yang akan diproduksi. Setelah proses pemotongan dilanjutkan dengan proses pengamplasan menggunakan mesin wide Belt Sander & Drum Sander untuk meratakan bagian yang akan dilaminasi/dilapisi dengan supercone/tachosheet. Selanjutnya, bahan dibawa ke bagian laminasi untuk proses penempelan dengan Laminating Machine atau biasa dinamakan proses semi perakitan/semi assembling, dan dilanjutkan dengan proses pembentukan model dengan menggunakan mesin Band Saw, Router, Drill Machine, dan Spindle. Dilanjutkan dengan proses penempelan sisi dengan Edging Machine;
- Proses Perakitan : Setelah bahan-bahan di atas telah dipotong sesuai ukuran komponen yang akan dibuat, pekerjaan selanjutnya adalah proses perakitan total/*assembling full* dengan menggunakan mesin cold press disupport dengan bahan-bahan pendukung untuk menjadikan benda utuh seperti locker



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/202
5

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Hal : 31

No. Rev. : 00

Tgl. Kaji Ulang :

Paraf :

penitipan tas. Proses selanjutnya adalah membersihkan sisa lem dan kotoran yang masih menempel sebelum barang diserahkan pada bagian paking/pengiriman.

D. PEKERJAAN INTERIOR PENGADAAN MEUBELAIR

Metode pekerjaan Interior Pengadaan Meubelair dilakukan sesuai dengan proses pengadaan dimana barang furniture/meubelair sudah sesuai dengan spesifikasi teknis dalam dokumen pengadaan

Berikut adalah langkah-langkah umum metode pekerjaan Interior Pengadaan Meubelair:

1) Proses Produksi dari Pabrik/Distributor:

- Melakukan survey dari spesifikasi teknis barang/furniture/meubelair yang sudah ditetapkan dalam dokumen pengadaan pada distributor terpercaya;
- Pengecekan stok barang yang tersedia sehingga memudahkan proses pengadaan barang;
- Proses pembuatan atau fabrikasi meubelair sesuai dengan desain dan spesifikasi yang telah ditetapkan.

2) Pengiriman dan Pembongkaran Barang ke Lokasi:

- Proses Pengiriman barang ke lokasi site menggunakan kendaraan angkut yang aman dan nyaman;
- Proses penmgangkutan mengikuti petunjuk / SOP SMK3 dan Keselamatan lalu Lintas.
- Pembongkaran barang dilakukan dengan SOP pada lokasi site.

3) Pemasangan:

- Menginstalasikan meubelair yang telah selesai diproduksi ke dalam ruangan;
- Melakukan finishing pada semua part-part pada mebel/furnitur untuk memberikan tampilan akhir yang diinginkan.

4) Inspeksi Kualitas:

- Melakukan pengecekan dan inspeksi untuk memastikan kualitas mebel sesuai dengan standar dan spesifikasi.



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025
5
No. Rev. : 00

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025
Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 32
Paraf :

E. PEKERJAAN EKSTERIOR FASADE PANEL ACP

Metode pelaksanaan pekerjaan Aluminium Composite Panel (ACP) meliputi tahap persiapan (gambar kerja, material, alat, dan lahan), pemasangan rangka (pengecekan, pengukuran, fabrikasi, dan pemasangan rangka hollow), dan pemasangan panel (pengecekan, fabrikasi panel sesuai ukuran, pemasangan dengan sekrup, dan perapihan celah dengan sealant). Keberhasilan pemasangan ACP sangat bergantung pada teknik yang digunakan dan memastikan kelurusan serta kesikuan rangka dan panel.

Metode Pekerjaan:

1. Tahap Persiapan :

- Pembuatan dan Pengajuan Shop Drawing: Membuat dan mengajukan gambar kerja detail yang menunjukkan desain, ukuran, dan detail pemasangan ACP;
- Persiapan Lahan Kerja: Membersihkan dan menyiapkan area di mana ACP akan dipasang;
- Persiapan Material: Memastikan ketersediaan material seperti Aluminium Composite Panel, rangka aluminium (hollow), sekrup, sealant, dan alat bantu lain seperti theodolite, waterpass, meteran, benang, gerinda, bor, dan gun sealant.

2. Pemasangan Rangka Aluminium Composite Panel :

- Pengukuran dan Penentuan Area: Melakukan pengukuran dan penandaan area di lapangan sesuai dengan gambar kerja;
- Fabrikasi Rangka: Membuat rangka aluminium (biasanya hollow) sesuai dengan ukuran yang ditentukan dalam gambar kerja;
- Pemasangan Rangka: Memasang rangka aluminium pada struktur bangunan, dan memastikan rangka tersebut rata dan siku.

3. Pemasangan Panel Aluminium Composite Panel :

- Fabrikasi Panel: Melakukan fabrikasi atau pemotongan panel ACP sesuai dengan ukuran yang telah ditentukan;
- Pemasangan Panel: Memasang panel ACP pada rangka aluminium menggunakan sekrup atau sistem klip, dan memastikan panel rata dan siku;
- Perapihan Nat: Melakukan perapihan pada celah atau nat antar panel ACP dengan sealant untuk mencegah masuknya air dan debu;
- Pembersihan Akhir: Setelah pekerjaan selesai, melepaskan lapisan pelindung (blue sheet) pada permukaan ACP.

4. Penting Untuk diperhatikan:

- Kelurusan: Pastikan tanda panah pada ACP sejajar dengan panel lainnya untuk menjaga estetika dan kualitas pemasangan;
- Kualitas Sambungan: Pastikan sekrup terpasang kuat pada rangka, dan rangka terpasang kuat pada dinding;



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/202
5

No. Rev. : 00

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 33

Paraf :

- Sistem Pemasangan: Gunakan sistem pemasangan sekrup, atau sistem klip tersembunyi, dengan pengencang yang sesuai agar panel terpasang dengan kokoh

F. PEKERJAAN ELEKTRIKAL

Metode pelaksanaan pekerjaan elektrik meliputi persiapan (perencanaan, gambar kerja, penyiapan alat dan material), pelaksanaan (pemasangan sparing kabel, instalasi kabel dalam conduit/tray, pemasangan panel, fitting, saklar, stop kontak), dan pengujian (testing dan commissioning, uji tahanan isolasi, dan uji grounding). Ada beberapa pendekatan waktu pemasangan, seperti sebelum pekerjaan struktural, bersamaan dengan pekerjaan struktural, atau menggunakan sistem panel modular yang dirakit di pabrik dan dipasang di lapangan.

Metode Pekerjaan :

a. Tahap Persiapan:

- Perencanaan: Mempelajari gambar kerja (denah bangunan), menentukan kebutuhan daya listrik, dan mempersiapkan material pendukung serta peralatan yang dibutuhkan;
- Persetujuan: Menyerahkan gambar kerja dan detail teknis kepada pihak direksi atau konsultan untuk persetujuan sebelum pelaksanaan dimulai.

b. Tahap Pelaksanaan:

- Sparing Kabel: Pemasangan conduit (pipa pelindung kabel) yang ditanam di beton atau dinding untuk jalur kabel, baik vertikal maupun horizontal;
- Instalasi Kabel: Penarikan kabel instalasi melalui pipa conduit atau rak kabel (cable tray) dengan metode yang disesuaikan agar tidak saling menyilang dan rapi;
- Pemasangan Panel, Fitting, Saklar, dan Stop Kontak: Pemasangan panel listrik, fitting, dan armature setelah kabel dites ketahanannya, Pemasangan saklar dan stop kontak, termasuk penyiapan dinding dan pemasangan inbow dos sebelum plester dinding akhir.

c. Tahap Pengujian dan Komisioning:

- **Testing:** Melakukan pengujian seperti tes tahanan isolasi kabel dengan megger, memastikan tahanan minimal sesuai standar;
- **Komisioning:** Menguji konektivitas sambungan, tahanan grounding, dan menguji seluruh instalasi yang telah terpasang untuk memastikan berfungsi dengan baik.

d. Pendekatan Pemasangan:

Pondasi sumuran adalah salah satu metode yang sering digunakan untuk fondasi jembatan dengan kedalaman 2-4 meter. Pondasi ini terdiri dari rangkaian cincin atau pipa beton bertulang yang ditumpuk hingga mencapai kedalaman yang diinginkan.

Tambahan lainnya :



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/202
5

No. Rev. : 00

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 34

Paraf :

- Metode Kabel Ditempatkan Terlebih Dahulu: Kabel dipasang sebelum pekerjaan struktural (misalnya pengecoran beton), memastikan penempatan yang tepat dan melindungi dari kerusakan;
- Metode Kabel Diterapkan Bersamaan: Pemasangan kabel dilakukan bersamaan dengan pekerjaan struktural, seperti pemasangan plafon dan dinding, untuk efisiensi waktu;
- Metode Panel Modular: Menggunakan sistem panel listrik yang sudah dirakit sebelumnya di pabrik untuk kemudian dipasang di lapangan, mempercepat proses.



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/202	Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025	Hal : 35
No. Rev. : 5		
No. Rev. : 00	Tgl. Kaji Ulang :	Paraf :

1.2 Jadwal Peralatan

NO.	JENIS PERALATAN	JUMLAH PERALATAN	KAPASITAS	WAKTU PELAKSANAAN 120 (SERATUS DUA PULUH) HARI KALENDER																		Ket.
				BULAN 1				BULAN 2				BULAN 3					Bulan 4					
				Mgg 1 <i>7 hari</i>	Mgg 2 <i>7 hari</i>	Mgg 3 <i>7 hari</i>	Mgg 4 <i>7 hari</i>	Mgg 5 <i>7 hari</i>	Mgg 6 <i>7 hari</i>	Mgg 7 <i>7 hari</i>	Mgg 8 <i>7 hari</i>	Mgg 9 <i>7 hari</i>	Mgg 10 <i>7 hari</i>	Mgg 11 <i>7 hari</i>	Mgg 12 <i>7 hari</i>	Mgg 13 <i>7 hari</i>	Mgg 14 <i>7 hari</i>	Mgg 15 <i>7 hari</i>	Mgg 16 <i>7 hari</i>	Mgg 17 <i>7 hari</i>	Mgg 18 <i>1 hari</i>	
1	Dump Truck	1 Unit	4 M3																			
2		0	0																			

Catatan :
Minggu ke 1 sampai dengan minggu ke 17 = 7 hari kalender/minggu
sedangkan minggu ke 18 = 3 hari kalender
Waktu pelaksanaan 120 hari kalender

Kupang, 21 Juli 2025
Penawar,
CV. SAMJAYA MANDIRI

FRANSISKUS X. RICKY KASEMETAN
Pimpinan Cabang

	RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK) PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN JAMINAN KESEHATAN TERPADU		
	No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/2025 No. Rev. : 00	Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025 Tgl. Kaji Ulang :	Hal : 36 Paraf :

1.3 Jadwal Personil

NO. No.	NAMA PERSONIL Nama Personil	JABATAN DALAM PROYEK	WAKTU PELAKSANAAN 120 (SERATUS DUA PULUH) HARI KALENDER																		Ket.
			BULAN 1				BULAN 2				BULAN 3				Bulan 4						
			Mgg 1	Mgg 2	Mgg 3	Mgg 4	Mgg 5	Mgg 6	Mgg 7	Mgg 8	Mgg 9	Mgg 10	Mgg 11	Mgg 12	Mgg 13	Mgg 14	Mgg 15	Mgg 16	Mgg 17	Mgg 18	
			7 hari	7 hari	7 hari	7 hari	7 hari	7 hari	7 hari	7 hari	7 hari	7 hari	7 hari	7 hari	7 hari	7 hari	7 hari	7 hari	7 hari	1 hari	
1	F. X. Dudy Tendyanto, ST	Pelaksana																			
2	Nurdin Basrin, ST	Ahli K3 Konstruksi																			

Catatan :
 Minggu ke 1 sampai dengan minggu ke 17 = 7 hari kalender/minggu
 sedangkan minggu ke 18 = 1 hari kalender
 Waktu pelaksanaan 120 hari kalender

Kupang, 21 Juli 2025
 Penawar,
CV. SAMJAYA MANDIRI

FRANSISKUS X. RICKY KASEMETAN
 Pimpinan Cabang



RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)
PEKERJAAN : RENOVASI RUANG IGD MENJADI RUANG TIM LAYANAN
JAMINAN KESEHATAN TERPADU

No. Dok. : CV.SM/RMPK/211/VIII/202
5

No. Rev. : 00

Tgl. Diterbitkan : 1/08/2025

Tgl. Kaji Ulang :

Hal : 37

Paraf :